

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2061.../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 29 háng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 100/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3164/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 33/2018/HĐDVĐG/BTA.HCM giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành;

Căn cứ Thông báo số 01-33/2018/TBBĐGTS-BTA ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau: Nhà, đất số 155A Tô Ngọc Vân, khu phố 4, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Hà Thị Minh Tâm theo hồ sơ gốc số 5629/2009/GCN, cập nhật phân biến động cho ông Đinh Mạnh Hùng ngày 03/11/2014.

Mô tả tình trạng từng loại tài sản: Quyền sử dụng đất ở có diện tích là 56.4m² thuộc thửa 42, tờ bản đồ số 29 và tài sản gắn liền với đất là nhà ở, diện tích sàn 112,8m²; kết cấu tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn; nhà ở: cấp 3; số tầng 02; thời hạn sở hữu: lâu dài; Tọa lạc tại: số 155A Tô Ngọc Vân, khu phố 4, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Hà Thị Minh Tâm theo hồ sơ gốc số 5629/2009/GCN, cập nhật phân biến động cho ông Đinh Mạnh Hùng ngày 03/11/2014.

(Lưu ý: Vị trí nhà, đất thuộc đất giao thông theo quy hoạch chi tiết 1/2000 khu dân cư tiếp giáp Trung tâm quận Thủ Đức thuộc phường Tam Phú- Linh Đông được duyệt theo Quyết định số 1201/2005/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, phần diện tích đất 56,4m² thuộc phạm vi lộ giới được công nhận.)

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án
Giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh- địa chỉ: 954A Kha Vạn Cân, khu phố 2, phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (năm trăm ngàn) đồng/hồ sơ.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2018 tại :336 An Dương Vương, Phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2018, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2018 tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/9/2018 tại số 336 An Dương Vương, Phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

(Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên toả thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm sửa đổi bổ sung năm 2014.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham dự buổi đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Cơ quan thi hành án sẽ thông báo sau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHCM;
- UBND p.Linh Đông;
- Viện KSND Q.Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thảo